



решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

8. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Уполномочить ООО УК «Октант» назначить выплату вознаграждения председателю Совета МКД №40 по ул. Генерала Карбышева Пашковой Анне Сергеевне, в размере 10000 руб. ежемесячно и выплачивать его из средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД» начиная с 01 марта 2019г.
10. Уполномочить ООО УК «Октант» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Пашковой Анной Сергеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
11. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.
12. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

### 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** Пашкову А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Пашкову Анну Сергеевну (кв. 102);  
Ф.И.О.

Секретарем собрания Данильченко Валентину Ивановну (кв. 92);  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сивохин Виталий Иванович (кв. 52)  
Ф.И.О.

Пашкова Анна Сергеевна (кв. 102)  
Ф.И.О.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Пашкову Анну Сергеевну (кв. 102);  
Ф.И.О.

Секретарем собрания Данильченко Валентину Ивановну (кв. 92);  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сивохин Виталий Иванович (кв. 52)  
Ф.И.О.

Пашкову Анну Сергеевну (кв. 102)  
Ф.И.О.

#### Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	3900 м <sup>2</sup>	98% голосов
«ПРОТИВ»	30,95 м <sup>2</sup>	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	34 м <sup>2</sup>	1% голосов

2. Принять решение о перезаключении договоров управления с ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».

СЛУШАЛИ Жамжову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перезаключить договоры управления с ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перезаключить договоры управления с ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	3873,45м <sup>2</sup>	97 % голосов
«ПРОТИВ»	91,55м <sup>2</sup>	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	33,2м <sup>2</sup>	1% голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ Жамжову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	3595,6 м <sup>2</sup>	88% голосов
«ПРОТИВ»	95,9м <sup>2</sup>	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	335,5м <sup>2</sup>	10% голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ Жамжову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	3595,6 м <sup>2</sup>	90% голосов
«ПРОТИВ»	95,9 м <sup>2</sup>	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	335,5 м <sup>2</sup>	8% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ Гашков А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	3595,6 м <sup>2</sup>	90% голосов
«ПРОТИВ»	142 м <sup>2</sup>	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	336 м <sup>2</sup>	7% голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Гашкову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2756м <sup>2</sup>	69% голосов
«ПРОТИВ»	232,6м <sup>2</sup>	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	941,9м <sup>2</sup>	28% голосов

7. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Асакову А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	3568,1 м <sup>2</sup>	70% голосов
«ПРОТИВ»	95,9 м <sup>2</sup>	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	313 м <sup>2</sup>	8% голосов

8. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Ашкову А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

## Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	3411,5 м <sup>2</sup>	85% голосов
«ПРОТИВ»	95,9 м <sup>2</sup>	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	430,1 м <sup>2</sup>	13% голосов

9. Уполномочить ООО УК «Октант» назначить выплату вознаграждения председателю Совета МКД №40 по ул. Генерала Карбышева Пашковой Анне Сергеевне, в размере 10000 руб. ежемесячно и выплачивать его из средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД» начиная с 01 марта 2019г.

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «Октант» назначить выплату вознаграждения председателю Совета МКД №40 по ул. Генерала Карбышева Пашковой Анне Сергеевне, в размере 10000 руб. ежемесячно и выплачивать его из средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД» начиная с 01 марта 2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО УК «Октант» назначить выплату вознаграждения председателю Совета МКД №40 по ул. Генерала Карбышева Пашковой Анне Сергеевне, в размере 10000 руб. ежемесячно и выплачивать его из средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД» начиная с 01 марта 2019г.

## Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	3453,6 м <sup>2</sup>	85 % голосов
«ПРОТИВ»	240,6 м <sup>2</sup>	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	270,8 м <sup>2</sup>	7% голосов

10. Уполномочить ООО УК «Октант» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Пашковой Анной Сергеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «Октант» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Пашковой Анной Сергеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО УК «Октант» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Пашковой Анной Сергеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

## Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	3503,6 м <sup>2</sup>	85 % голосов
«ПРОТИВ»	95,9 м <sup>2</sup>	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	398,7 м <sup>2</sup>	13% голосов

11. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	3300м <sup>2</sup>	82% голосов
«ПРОТИВ»	137,9м <sup>2</sup>	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	484,6м <sup>2</sup>	15% голосов

**12. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Пашкову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Генерала Карбышева, д. 40 кв. 102.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Генерала Карбышева, д. 40 кв. 102.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	3796,7м <sup>2</sup>	95% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	168,3м <sup>2</sup>	5 % голосов

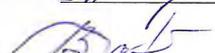
Инициатор собрания

 Пашкова А.С./

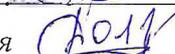
Председатель собрания

 Пашкова А.С./

Секретарь собрания

 Данильченко В.И./

Счетная комиссия

 Сивохин В.И./

 Пашкова А.С./